



# COMUNE DI POGLIANO MILANESE

## CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 62 del 27/12/2021

**OGGETTO:** VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI POGLIANO MILANESE – NUOVA ADOZIONE –

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **18:00** nella Residenza Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato nelle forme di legge.

Eseguito l'appello, sono rispettivamente presenti ed assenti i seguenti sigg.:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	LAVANGA CARMINE		Si
Vicesindaco	IRMICI MASSIMILIANO	Si	
Consigliere	CERRITO ALESSANDRO		Si
Consigliere	ROSSI VALERIA	Si	
Consigliere	MAGISTRELLI GABRIELE	Si	
Consigliere	COLOMBO LUCA	Si	
Consigliere	BELLONI CHIARA	Si	
Consigliere	GRIMOLDI ALESSANDRA	Si	
Consigliere	ANTONINI SARA	Si	
Consigliere di Minoranza	COZZI MARCO GIAMPIETRO		Si
Consigliere di Minoranza	MARINONI BENIAMINO	Si	
Consigliere di Minoranza	ROBBIATI ELISA	Si	
Consigliere di Minoranza	CLERICI SAMUELE	Si	

Totale Presenti: <b>10</b>	Totale Assenti: <b>3</b>
----------------------------	--------------------------

Partecipa alla seduta il **Matteo Bottari**, Segretario Comunale del Comune.

Il Sig. **Massimiliano Irmici** nella sua qualità di **Vicesindaco** assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Prima della discussione del presente punto il Sindaco esce dall'aula e prende la presidenza il Vicesindaco Irmici Massimiliano.

Entrano i tecnici Dott. Parmigiani e Arch. Migani.

### **Premesso che:**

- Il Comune di Pogliano Milanese è dotato di un Piano di Governo del Territorio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 18.07.2013 e successiva Determinazione dell'Area Urbanistica n. 258 del 28.08.2013;
- a seguito dell'approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio il Comune di Pogliano Milanese ha approvato:
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2018 di approvazione di atti di correzione, rettifica e interpretazione autentica di alcuni articoli delle Norme tecniche di attuazione -N.T.A.- e della relazione del Documento di Piano – D.D.P.- del vigente P.G.T., non costituenti variante agli atti di P.G.T., ai sensi dell'art. 13 comma 14bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
  - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 29/11/2018 di approvazione dei criteri per la monetizzazione delle aree a standard, sostitutiva della cessione, in attuazione dello strumento urbanistico;
- per ultimo con deliberazione di Consiglio comunale n. 6 del 20/02/2019 è stata approvata la proroga della validità del Documento di Piano del vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 5, comma 5, della L.R. 31/2014 e s.m.i.;

### **Dato atto che:**

- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 6 del 16.01.2014 è stato approvato l'atto di indirizzo per l'avvio di procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio;
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 139 del 21.10.2014 è stato approvato l'avvio del procedimento per la predisposizione della variante al vigente Piano di Governo del Territorio;
- Con Deliberazione di Giunta comunale n. 23 del 19.02.2015 sono stati approvati gli adempimenti connessi all'avvio del procedimento per la verifica di esclusione della V.A.S. della variante al vigente Piano di Governo del Territorio;
- Con deliberazione di Giunta comunale n.23 del 19.02.2015 sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e i soggetti nella loro qualità di pubblico interessato;

### **Richiamato:**

- il verbale della conferenza di verifica di esclusione della V.A.S. del 13.11.2015;
- il Decreto a firma congiunta dell'autorità procedente e dell'autorità competente sottoscritto in data 13.11.2015 con il quale è stato deciso di assoggettare alla procedura di V.A.S. la variante al P.G.T. qui in argomento;

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.***

**Precisato** che come previsto dalla scheda metodologica regionale a seguito del Decreto sottoscritto il 13.11.2015 si è proceduto alla sua pubblicazione sul sito web oltreché ad attivare una nuova scheda di V.A.S. presso il portale cartografico della Regione Lombardia (SIVAS);

**Dato atto** che con Determinazione dell'Area Urbanistica n. 402 del 23.12.2016 è stato dato incarico per l'espletamento della funzione di autorità competente all'arch. Maria Elena Sgroi, in sostituzione dell'arch. Minei Luigi, già investito in all'inizio della procedura di V.A.S., in quanto dichiaratosi dimissionario a causa di propri impegni lavorativi;

**Dato atto** che con comunicazione registrata al protocollo del Comune in data 19.09.2019 al n. 10035 si è proceduto all'avviso del deposito dei documenti della variante al Piano di Governo del Territorio vigente, del rapporto ambientale e del documento di sintesi e che con la medesima nota scritta si è proceduto a convocare per la data del 28.11.2019 la seconda conferenza di V.A.S.;

**Dato atto** altresì che con successiva comunicazione registrata al protocollo del Comune in data 25.11.2019 al n. 12653 si è proceduto a sospendere e rinviare la conferenza di V.A.S. già convocata per la data del 28.11.2019 in attesa che l'ente gestore del SIC/ZPS IT205006 – *Riserva Naturale Regionale WWF Oasi di Vanzago* – emettesse il parere di propria competenza ai fini della V.Inc.A. – Valutazione di Incidenza Ambientale;

**Preso atto** che con nota scritta ricevuta al protocollo del Comune in data 30.06.2020 al n. 6745 l'ente gestore del SIC/ZPS IT205006, seppur dopo lungo tempo, ha rilasciato il proprio parere sulla V.Inc.A. che è risultato favorevole con prescrizioni;

**Preso atto** altresì che detto parere è stato successivamente trasmesso presso i competenti uffici della Città Metropolitana di Milano, i quali, anche sulla base del parere dell'ente gestore, hanno inoltrato al Comune, con nota scritta registrata al protocollo del Comune in data 07.08.2020 al n. 8213, il provvedimento di V.Inc.A e che detta valutazione è risultata favorevole con prescrizioni;

**Dato atto** che in data 25.09.2020, a seguito dei contributi ricevuti, dell'avvenuta messa a disposizione e del ricevimento da parte dei competenti uffici della Città Metropolitana di Milano della V.Inc.A., si è tenuta la conferenza conclusiva della V.A.S.;

**Dato atto** altresì che a seguito della seduta conclusiva della V.A.S.:

- il professionista incaricato ha prodotto al protocollo del Comune in data 17.11.2020 al n.12078 il rapporto ambientale integrato alle osservazioni/contributi ricevuti dagli enti;
- l'autorità competente per la V.A.S., d'intesa con l'autorità procedente, ha prodotto al protocollo del Comune in data 17.11.2020 al n.12091 il parere motivato e in pari data al n. 12092 la dichiarazione di sintesi;

**Evidenziato** che suddetti provvedimenti, opportunamente pubblicati sul portale cartografico della Regione Lombardia – SIVAS –, danno esito favorevole alle valutazioni di V.A.S. e pertanto nulla osta all'adozione presso il Consiglio comunale della variante al P.G.T. in oggetto;

**Preso atto** che il professionista incaricato in conseguenza della chiusura positiva della procedura di V.A.S. ha depositato al protocollo del Comune in data 19.11.2020 n.12201 tutti i documenti che modificano quelli già prodotti e pubblicati sul portale cartografico della Regione Lombardia – SIVAS – in accoglimento dei pareri e contributi ricevuti durante la messa a disposizione della variante per la V.A.S.;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 13, comma 1, della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., con deliberazione di Consiglio comunale n.78 del 18.12.2020 si adottava la variante generale al Piano di Governo del Territorio – PGT– costituita da tutti gli elaborati come ricevuti al protocollo dell'ente in data 19.11.2020 n.12201;

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.**

**Preso atto** che ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/2005:

- gli atti della variante al P.G.T. sono stati pubblicati sul sito web istituzionale ([www.poglianomilanese.org](http://www.poglianomilanese.org)) e depositati presso la segreteria comunale per trenta giorni consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso all'albo pretorio comunale, ovvero dalla data del 27.01.2021 alla data del 26.02.2021;
- nei trenta giorni successivi la data di scadenza del periodo di deposito, e precisamente dal 27.02.2021 sino al 29.03.2021 chiunque interessato poteva presentare osservazioni al PGT in carta libera e in duplice copia secondo le disposizioni di legge;
- l'apposito avviso veniva contestualmente pubblicato contestualmente il 27.01.2021: all'albo pretorio comunale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, Serie Avvisi e Concorsi n. 4 -, mediante inserzione su periodico a diffusione locale "Avvenire", nonché inserzione sul sito web del Comune e su quello della Regione Lombardia (SIVAS);

**Preso atto** che a seguito dell'avvenuta pubblicazione dell'avviso, nelle modalità sopra indicate, sono state ricevute al protocollo del Comune n.47 osservazioni, di cui n.44 presentate entro i termini di legge e n.3 fuori dai termini di legge e che è volontà dell'amministrazione volerle tutte controdedurre;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art.13 comma 6 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., con nota registrata al protocollo del Comune in data 27.01.2021 al n.994 l'Ufficio tecnico ha richiesto all' A.T.S. - Azienda Territoriale Sanitaria della Città Metropolitana di Milano - e all' A.R.P.A. - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente Città Metropolitana di Milano - il prescritto parere;

**Preso atto** che entrambi gli enti sopra indicati hanno dato riscontro nei termini di legge ed in particolare:

- con nota registrata al protocollo del Comune in data 15.03.2021 al n.2946 l' A.R.P.A. ha comunicato ritenere di non doversi avvalere della possibilità di formulare osservazioni; ricorda che in merito ai contenuti della variante si era comunque già espressa in sede di valutazione del Rapporto Ambientale e dei documenti di piano relativi alla variante al P.G.T.;
- con nota registrata al protocollo del Comune in data 31.03.2021 al n.3739 l' A.T.S. ha trasmesso un proprio articolato parere;

**Dato atto** che, ai sensi dell'art.13 comma 5 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i., con nota registrata al protocollo del Comune in data 05.02.2021 al n.1336 l'Ufficio tecnico ha richiesto alla Città Metropolitana di Milano - Pianificazione Territoriale - il prescritto parere;

**Preso atto** che nell'ambito della sopra richiamata richiesta prodotta da parte dell'Ufficio tecnico – prot.1336/2021:

- con nota ricevuta al protocollo del Comune in data 01.03.2021 al n. 2310 gli uffici della Città Metropolitana hanno sospeso l'emissione del parere di loro competenza richiedendo l'inoltro di documentazione integrativa;
- con nota registrata al protocollo del Comune in data 20.05.2021 al n.5827 e successiva in data 01.06.2021 al n.6346 l'Ufficio tecnico interessando il professionista incaricato ha trasmesso l'intera documentazione richiesta formulata da parte della Città Metropolitana;

**Precisato** che i tecnici dipendenti della Città Metropolitana coinvolti nell'evasione della richiesta di parere hanno voluto intrattenere con il Comune due momenti di colloquio che, visto il periodo di pandemia da COVID-19, si sono tenuti rigorosamente in remoto; incontri svoltisi in data 18.02.2021 e in data 11.06.2021;

**Rilevato** che:

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.***

- durante il primo incontro del 18.02.2021 furono, da parte dei tecnici dipendenti della Città Metropolitana di Milano, indicate in forma sommaria ed anticipatoria le richieste poi ratificate in forma scritta, così come indicate nella nota prot. 2310 del 01.02.2021;
- successivamente nel secondo incontro dell' 11.06.2021, nonostante l'avvenuta integrazione di cui alle note prot.5827 del 20.05.2021 e successiva prot. 6346 del 01.06.2021, i tecnici dipendenti della Città Metropolitana di Milano hanno anticipato che non sussistevano le condizioni per poter formulare un parere in quanto la variante risultava carente dell'adeguamento della componente geologica, idrogeologica e sismica, anche alla luce dell'entrata in vigore delle nuove norme di cui al P.G.R.A. – Piano Generale del Rischio Alluvioni –;

**Dato atto** che, sulla base di quanto sopra illustrato, con nota ricevuta al protocollo del Comune in data 23.06.2021 al n.7158 il Responsabile del Servizio Istruttorie Urbanistiche comunica che *“Visti gli allegati alla delibera di adozione e la documentazione integrativa trasmessa, tra cui la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta dal geologo incaricato, nonché in seguito ai confronti tecnici organizzati in remoto il 18/02/2021 e l'11/06/2021 con l'Amministrazione Comunale, questo ufficio ritiene che lo strumento urbanistico in oggetto debba necessariamente essere supportato anche da un aggiornamento completo della componente geologica e sismica, attualmente mancante, da redigere ai sensi della LR 12/2005 e della normativa di settore vigente.”*;

**Dato atto** altresì che nella sopra richiamata nota – prot.7158/2021 – la Città Metropolitana precisa altresì che:

- i contenuti dello strumento urbanistico dovranno essere puntualmente verificati ed eventualmente adeguati con riferimento alle risultanze della componente geologica e sismica aggiornata;
- con Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 16 del 11.05.2021 è stato approvato il Piano Territoriale Metropolitan, in pubblicazione sul BURL nei prossimi mesi, e pertanto, nel caso la nuova adozione dello strumento urbanistico comunale avvenga successivamente alla data di vigenza del PTM, la valutazione di compatibilità sarà condotta con riferimento allo stesso;

**Visto** quanto sopra d'intesa con l'amministrazione l'Ufficio tecnico ha affidato allo studio ETATEC SRL con sede in Milano:

- l'incarico per l'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT del Comune di Pogliano Milanese (Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n.288 del 26.07.2021);
- l'incarico per la redazione dello Studio Comunale di gestione del Rischio Idraulico; l'elaborazione per il caricamento digitale sul portale PGT WEB (Determinazione del Responsabile dell'Area Urbanistica n.395 del 18.10.2021);

**Dato atto** che:

- con l'incarico di cui alla Determinazione dell'Area Urbanistica n.288/2021 si è proceduto a dare seguito a quanto richiesto da parte della Città Metropolitana nella sopra richiamata nota – prot.7158/2021;
- con l'incarico di cui alla Determinazione dell'Area Urbanistica n.395/2021 si è proceduto a completare il percorso di adeguamento al Regolamento regionale 23 novembre 2017 - n. 7 *“Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)”* afferente alle nuove norme di invarianza idraulica, anche a seguito dell'approvazione del Documento semplificato di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 68

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.**

del 24.11.2020 avente ad oggetto "Presenza d'atto e approvazione del documento semplificato del rischio idraulico comunale in ottemperanza a quanto disposto dal R.R. n. 7 del 23 novembre 2017, attuativo della L.R. 4/2016";

**Rilevato** che con separato e successivo atto si procederà ad approvare lo Studio Comunale di gestione del Rischio Idraulico in attuazione al già citato Regolamento regionale n.7/2017, non essendo suddetto Studio necessario e obbligatorio ai fini dell'adozione della variante;

**Preso atto** di tutti i documenti finali prodotti dai professionisti incaricati ed in particolare:

- nota di trasmissione della documentazione afferente all'aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT, prodotta da parte della società ETATEC Srl come ricevuta al protocollo del Comune in data 21.10.2021 al n.11526 e successiva in data 29.10.2021 al n.11845;
- nota di trasmissione della documentazione afferente agli atti della variante al P.G.T. per le attività integrative all'elaborazione del P.G.T., a seguito di richieste della Città Metropolitana di Milano, prodotta da parte dell'ing. Massimiliano Koch come ricevuta al protocollo del Comune in data 13.12.2021 al n. 13520;
- nota di trasmissione della dichiarazione redatta ai sensi dell'Allegato 6 della DGR 6738/17, prodotta da parte dei professionisti incaricati come ricevuta al protocollo del Comune in data 13.12.2021 al n. 13521;

**Dato atto** che tutti i documenti, ricevuti con le note di trasmissioni sopra indicate, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, costituiscono la variante generale al Piano di Governo del Territorio e sono quelli di seguito indicati:

Relazione Illustrativa della Variante	All.01
NTA - Norme Tecniche di Attuazione	All.02

#### **DOCUMENTO DI PIANO**

DdP 00 – Relazione del Documento di Piano	All.03
DdP 01 – Tavola Grafica - Pianificazione sovraordinata	All.04
DdP 02 – Tavola Grafica - Attuazione PGT Vigente	All.05
DdP 03 – Tavola Grafica - Sistema della mobilità	All.06
DdP 04 – Tavola Grafica - Sistema ambientale	All.07
DdP 05 – Tavola Grafica - Sistema dei vincoli	All.08
DdP 06 – Tavola Grafica - Uso del suolo e previsioni dei comuni contermini	All.09
DdP 07 – Tavola Grafica - Verifica istanze	All.10
DdP 08 – Tavola Grafica - Ambiti trasformazione	All.11
DdP 09 – Tavola Grafica - Unità di paesaggio	All.12
DdP 10 – Tavola Grafica - Previsioni di piano	All.13
DdP 11 – Tavola Grafica - Carta del Consumo del Suolo	All.14

**PIANO DEI SERVIZI**

PdS 00 – Relazione del Piano dei Servizi	All.15
PdS 01 – Tavola Grafica - Servizi esistenti	All.16
PdS 02 – Tavola Grafica - Servizi in previsione	All.17
PdS 03 – Tavola Grafica - Servizi complessivi e commercio	All.18

**PIANO DELLE REGOLE**

PdR 00 – Relazione del Piano delle Regole	All.19
PdR 01 – Tavola grafica - Individuazione ambiti territoriali	All.20
PdR 02 – Tavola grafica - Uso degli edifici	All.21
PdR 03 – Tavola grafica - Altezza edifici	All.22
PdR 04 – Tavola grafica - Rapporto di copertura	All.23
PdR 05 – Tavola grafica - Densità SLP	All.24
PdR 06 – Tavola grafica - N.A.F. Stato di conservazione e tipologie edilizie	All.25
PdR 07 – Tavola grafica - Regole della città consolidata	All.26
PdR 08 – Classi di Sensibilità Paesistica	All.27
PdR 09 – Tavola grafica - Infrastrutture e mobilità lenta	All.28
PdR 10 – Tavola grafica - Carta condivisa del paesaggio e rete ecologica comunale	All.29

**COMPONENTE GEOLOGICA-IDROGEOLOGICA E SISMICA:**

Relazione di Analisi	All.30
Norme Geologiche di Piano	All.31
Tavola 1 - Geologia	All.32
Tavola 2 - Idrogeologia	All.33
Tavola 3 - Sezioni	All.34
Tavola 4 - Geotecnica	All.35
Tavola 5 - Reticolo	All.36
Tavola 6 - PSL	All.37
Tavola 7 – PAI-PGRA	All.38
Tavola 7b – Studio Idraulico	All.39
Tavola 8 - Sintesi	All.40
Tavola 9 - Vincoli	All.41
Tavola 10 - Fattibilità	All.42

**Precisato** che:

- la "*componente geologica, idrogeologica e sismica*" è complessivamente contenuta nel Documento di Piano del P.G.T., ai sensi dell'art. 8, comma 1, lettera c) della L.R. 12/05, (allegati dal n.30 al n.42);
- le Norme Geologiche di Piano, e gli elaborati cartografici ad esse collegati, costituiscono parte integrante del Piano delle Regole, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera d) della L.R. 12/05, (allegati nn. 30, 31 e allegati da n.37 a n.42);

**Vista** la dichiarazione redatta ai sensi dell'Allegato 6 della DGR 6738/17, all.43;

**Visti** in particolare i seguenti atti/provvedimenti conclusivi, in relazione alla valutazione ambientale strategica, allo studio di incidenza e al Documento di Piano del PGT:

rapporto ambientale integrato alle osservazioni/contributi ricevuti dagli enti	All.44
parere motivato	All.45
dichiarazione di sintesi	All.46

**Visto** il parere della 3° commissione consigliare Territorio ed Ambiente rilasciato in data 14.12.2021 il cui esito è stato verbalizzato e registrato al protocollo del Comune in data 15.12.2021 al n.13654, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, all.47;

**Ricordato** che ai sensi dell'art.13 comma 3 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 con avviso pubblicato sul portale del Comune in data 16.11.2020 sono stati convocati per la data del 01.12.2020 le parti sociali ed economiche al fine di acquisire un loro parere; che detto incontro è andato deserto giusto verbale registrato al protocollo del Comune in data 03.12.2020 al n.12905;

**Tenuto conto** che gli elaborati tecnici costituenti il Piano di Governo del Territorio recepiscono le indicazioni e le direttive fornite dall'Amministrazione Comunale;

**Ricordato** che il processo di redazione e i contenuti del Piano di Governo del Territorio sono stati illustrati in sede pubblica in *streaming* in data 17.11.2020 presso l'aula consigliare del Comune previo invito rivolto a tutti i cittadini a mezzo di pubblicazione di apposito avviso sul portale informatico del Comune;

**Ritenuto** che occorre procedere a nuova adozione della variante generale del Piano di Governo del Territorio in quanto i termini di cui all'art.13 comma 7 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i, sono decorsi e pertanto la deliberazione di Consiglio comunale n.78 del 18.12.2020 deve ritenersi inefficace, così da obbligare questo ente a adottarne una nuova;

**Ritenuto** altresì di voler considerare valide e da controdedurre, nelle forme e nei modi di legge, tutte le n.47 osservazioni che sono state ricevute al protocollo del Comune a seguito della pubblicazione della deliberazione di Consiglio comunale n.78 del 18.12.2020 e di procedere ad una nuova fase di pubblicazione ai sensi del novellato art.13 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i. con conseguente nuova pubblicazione degli atti della variante integrati e aggiornati dalla componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T., così da recepire le ulteriori osservazioni che potranno giungere al protocollo del Comune anch'esse che saranno oggetto di controdeduzioni;

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.**



**Dato atto** che la Città Metropolitana di Milano ha approvato con deliberazione del Consiglio metropolitano n.16 dell'11.05.2021 il nuovo Piano Territoriale Metropolitano – P.T.M. – e che lo stesso ha acquisito efficacia il 06.10.2021 con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia - Serie Avvisi e concorsi n. 40, secondo quanto prescritto all'art. 17, comma della LR 12/2005;

**Richiamati:**

- La L. U. del 17.8. 1942, n. 1150, integrata e modificata;
- La L.R. dell'11.3.2005, n. 12 *“Legge per il Governo del Territorio” e ss.mm.ii.”*;
- Gli *“Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 – dell’art. 4 – della L.R. 11.3.2005 , n.12”*, approvati dal Consiglio Regionale il 13.3.2007, atto n. VIII/0351;
- La deliberazione della Giunta Regionale n. VIII/6420 del 27.12.2007 con la quale sono stati approvati ulteriori aspetti disciplinari per l’applicazione degli indirizzi;
- La deliberazione della Giunta Regionale n. IX/761 del 10.11.2010 con la quale sono state apportate ulteriori modifiche ed integrazioni alle suindicate deliberazioni in materia di VAS;
- Il D.Lvo 3.4.2006, n. 152 recante *“Norme in materia ambientale” concernente “procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d’impatto ambientale (VIA) e per l’autorizzazione ambientale integrata (IPPC)”*;
- Il D.Lvo 18.9.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visti** ed acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile resi ai sensi dell’art. 49 del D.L.gs n. 267/2000, da parte del Responsabile dell’Area Finanziaria;

*Tutto ciò premesso,*

**Visto** l’articolo 42 del D.L.gs 18 agosto 2000, n. 267.

**DELIBERA**

1. di richiamare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare nuovamente, ai sensi dell’art. 13, comma 1, della Legge Regionale n. 12 dell’11 marzo 2005 e s.m.i., la variante generale al Piano di Governo del Territorio – PGT– costituita dagli elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto, come di seguito indicati:

Relazione Illustrativa della Variante	All.01
NTA - Norme Tecniche di Attuazione	All.02

**DOCUMENTO DI PIANO**

DdP 00 – Relazione del Documento di Piano	All.03
DdP 01 – Tavola Grafica - Pianificazione sovraordinata	All.04
DdP 02 – Tavola Grafica - Attuazione PGT Vigente	All.05
DdP 03 – Tavola Grafica - Sistema della mobilità	All.06

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.**

DdP 04 – Tavola Grafica - Sistema ambientale	All.07
DdP 05 – Tavola Grafica - Sistema dei vincoli	All.08
DdP 06 – Tavola Grafica - Uso del suolo e previsioni dei comuni contermini	All.09
DdP 07 – Tavola Grafica - Verifica istanze	All.10
DdP 08 – Tavola Grafica - Ambiti trasformazione	All.11
DdP 09 – Tavola Grafica - Unità di paesaggio	All.12
DdP 10 – Tavola Grafica - Previsioni di piano	All.13
DdP 11 – Tavola Grafica - Carta del Consumo del Suolo	All.14

#### **PIANO DEI SERVIZI**

PdS 00 – Relazione del Piano dei Servizi	All.15
PdS 01 – Tavola Grafica - Servizi esistenti	All.16
PdS 02 – Tavola Grafica - Servizi in previsione	All.17
PdS 03 – Tavola Grafica - Servizi complessivi e commercio	All.18

#### **PIANO DELLE REGOLE**

PdR 00 – Relazione del Piano delle Regole	All.19
PdR 01 – Tavola grafica - Individuazione ambiti territoriali	All.20
PdR 02 – Tavola grafica - Uso degli edifici	All.21
PdR 03 – Tavola grafica - Altezza edifici	All.22
PdR 04 – Tavola grafica - Rapporto di copertura	All.23
PdR 05 – Tavola grafica - Densità SLP	All.24
PdR 06 – Tavola grafica - N.A.F. Stato di conservazione e tipologie edilizie	All.25
PdR 07 – Tavola grafica - Regole della città consolidata	All.26
PdR 08 – Classi di Sensibilità Paesistica	All.27
PdR 09 – Tavola grafica - Infrastrutture e mobilità lenta	All.28
PdR 10 – Tavola grafica - Carta condivisa del paesaggio e rete ecologica comunale	All.29

#### **COMPONENTE GEOLOGICA-IDROGEOLOGICA E SISMICA:**

Relazione di Analisi	All.30
Norme Geologiche di Piano	All.31
Tavola 1 - Geologia	All.32
Tavola 2 - Idrogeologia	All.33

Tavola 3 - Sezioni	All.34
Tavola 4 - Geotecnica	All.35
Tavola 5 - Reticolo	All.36
Tavola 6 - PSL	All.37
Tavola 7 – PAI-PGRA	All.38
Tavola 7b – Studio Idraulico	All.39
Tavola 8 - Sintesi	All.40
Tavola 9 - Vincoli	All.41
Tavola 10 - Fattibilità	All.42

3. dare atto che è stata predisposta la dichiarazione redatta ai sensi dell'Allegato 6 della DGR 6738/17, all.43;
4. dare atto dei seguenti atti/provvedimenti conclusivi in relazione alla valutazione ambientale strategica, allo studio di incidenza e al Documento di Piano del PGT:

rapporto ambientale integrato alle osservazioni/contributi ricevuti dagli enti	All.44
parere motivato	All.45
dichiarazione di sintesi	All.46

5. di voler considerare valide e da controdedurre, nelle forme e nei modi di legge, tutte le n.47 osservazioni che sono state ricevute al protocollo del Comune a seguito della pubblicazione della deliberazione di Consiglio comunale n. 78 del 18.12.2020 e di procedere ad una nuova fase di pubblicazione ai sensi del novellato art. 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e s.m.i. con conseguente nuova pubblicazione degli atti della variante integrati e aggiornati dalla componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T., così da recepire le ulteriori osservazioni che potranno giungere al protocollo del Comune anch'esse che saranno oggetto di controdeduzioni;
6. di dare atto che:
  - gli atti della variante al PGT, come sopra elencati, seguiranno la procedura di approvazione di cui all'art. 13 della L.R. 12/2005;
  - gli atti della variante al PGT, come sopra elencati, saranno depositati per un periodo continuativo di 30 (trenta) giorni presso la Segreteria Comunale ai fini della presa visione e della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni;
  - entro il termine di 90 (novanta) giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni, nonché provvederà all'adeguamento del documento di piano adottato nel caso in cui la Città Metropolitana di Milano abbia ravvisato

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.***

elementi di incompatibilità con il proprio PTM ovvero assumerà le definitive determinazioni qualora le osservazioni della Città Metropolitana di Milano riguardassero previsioni di carattere orientativo;

- nel periodo intercorrente fra l'adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di PGT si applicheranno le misure di salvaguardia previste dal comma 12 – dell'art. 13 – della L.R. 12/2005 in relazione agli interventi oggetto di procedura di ottenimento di titolo abilitativo edilizio che risultassero in contrasto con le previsioni degli atti medesimi.
7. di disporre ai sensi del comma 4 – dell'art. 13 – della L.R. 12/2005 la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti di PGT all'Albo Pretorio del Comune, sul BURL, su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul portale del Comune e sul sito web regionale SIVAS;
  8. di dare atto inoltre che la documentazione costituente la variante del PGT sarà trasmessa:
    - alla CITTA' METROPOLITANA DI MILANO al fine dell'espressione del parere di compatibilità del Documento di Piano con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi del comma 5 – del citato art. 13;
    - ad ATS ed ARPA ai sensi del comma 6 – del citato art. 13 - rispettivamente per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale;
  9. di evidenziare che con separato e successivo atto si procederà ad approvare lo Studio Comunale di gestione del Rischio Idraulico in attuazione al Regolamento regionale n.7/2017, non essendo suddetto Studio necessario e obbligatorio ai fini dell'adozione della variante;
  10. che si procederà agli adempimenti previsti dal punto 6.9 dell'allegato 1a alla D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010;

Presenti: n. 10

Assenti: n. 3 (Sindaco Lavanga, Consiglieri Cerrito e Cozzi – assenti giustificati)

**DISCUSSIONE:** ai sensi del vigente "*Regolamento per le riprese audiovisive nelle sedute del Consiglio Comunale e loro diffusione*", per il verbale si rinvia alla registrazione audio / video pubblicata sulla rete civica comunale.

Ultimata la discussione il Vicesindaco mette in votazione la proposta di deliberazione.

#### **VOTAZIONE:**

Presenti: n. 10

Astenuti : n. 1 (Cons. Clerici)

Votanti: n. 9

Favorevoli : n. 7

Contrari : n. 2 (Cons. Marinoni e Robbiati)

#### **IL VICESINDACO**

Visto l'esito della votazione

***Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.***

## **PROCLAMA**

Approvata la proposta di deliberazione

Inoltre, in relazione all'urgenza,

## **IL VICESINDACO**

chiede al Consiglio Comunale di votare l'attribuzione della immediata eseguibilità dell'atto:

## **VOTAZIONE:**

Presenti: n. 10

Astenuti : n. 1 (Cons. Clerici)

Votanti: n. 9

Favorevoli : n. 7

Contrari : n. 2 (Cons. Marinoni e Robbiati)

Visto l'esito della votazione,

si dichiara attribuita all'atto l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.L.gs n. 267/00.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**Il Vicesindaco**  
Massimiliano Irmici

**Il Segretario Comunale**  
Matteo Bottari