

## IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI 2011

**ACCONTO:** entro il 16 giugno 2011, deve essere pari al 50% dell'imposta dovuta calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni in vigore nell'anno 2010.

**SALDO:** entro il 16 dicembre 2011, deve essere pari al saldo dell'ICI dovuta per l'intero anno calcolata sulla base dell'aliquota e delle detrazioni in vigore nell'anno 2011 ed è comprensivo dell'eventuale conguaglio sulla 1<sup>a</sup> rata.

**UNICA SOLUZIONE:** entro il 16 giugno 2011 il contribuente ha facoltà di versare l'ICI complessivamente dovuta in unica soluzione calcolando l'imposta sulla base dell'aliquota e delle detrazioni fissate per l'anno 2011.

<b>ALIQUOTE E DETRAZIONI ICI ANNO 2011</b>	
<p><b>Abitazione principale e relative pertinenze:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si considera abitazione principale quella in cui il contribuente ha fissato la propria residenza anagrafica;</li> <li>• Si considerano pertinenze i locali accessori (cantine, solai, porticati, tettoie chiuse o aperte) ed i box situati nello stesso stabile dell'abitazione principale o ad una distanza non superiore a 200 m;</li> <li>• E' considerata abitazione principale l'abitazione di proprietà del coniuge che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risulta assegnatario della casa coniugale a condizione che lo stesso non posseda altri immobili destinati ad abitazione sul territorio del Comune;</li> <li>• E' considerata abitazione principale l'abitazione di proprietà di cooperativa edilizia a proprietà indivisa adibita ad abitazione principale del socio assegnatario</li> </ul>	<p><b>ABOLITA</b> <b>(tranne per cat A1, A8 e A9)</b></p>
<p><b>Abitazione (e relative pertinenze) assimilata all'abitazione principale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le abitazioni concesse dal proprietario in uso gratuito ai familiari in linea retta fino al primo grado (genitori /figli e viceversa) che abbiano fissato in tale unità immobiliare la loro residenza (<i>previa autocertificazione da presentarsi allo sportello</i>);</li> <li>• le abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che abbiano acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata né abitata da altri soggetti (<i>previa dichiarazione da presentarsi allo sportello</i>)</li> </ul>	<p><b>ABOLITA</b> <b>(tranne per cat A1, A8 e A9)</b></p>
<p><b>Aliquota per immobili diversi dall'abitazione principale</b></p>	<p><b>7,0 PER MILLE</b></p>
<p><b>SOLO PER CAT A1, A8 e A9:</b></p>	
<p><b>Aliquota abitazione principale e relative pertinenze</b></p>	<p><b>4,5 PER MILLE</b></p>
<p><b>Detrazione per abitazione principale (in base al Regolamento Comunale)</b></p>	<p><b>€ 119,00</b></p>
<p><b>Detrazione per abitazione principale in casi particolari (in base al Regolamento Comunale)</b> Si intendono per tali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• persone singole titolari esclusivamente di pensione sociale (<i>previa documentazione da presentarsi allo sportello e attestante tali condizioni</i>);</li> <li>• contribuenti nel cui nucleo familiare sia presente un componente convivente portatore di handicap con attestato di invalidità civile non inferiore al 74% (<i>previa documentazione da presentarsi allo sportello e attestante tale condizione</i>);</li> <li>• contribuenti affidatari di minori;</li> <li>• soggetti in particolari situazioni di disagio socio economico opportunamente documentate e segnalate dai servizi sociali.</li> </ul>	<p><b>€ 181,00</b></p>
<p>Sono assoggettate all' <b>ALIQUOTA DELL' ABITAZIONE PRINCIPALE</b> (non alla relativa detrazione):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• le abitazioni concesse dal proprietario in uso gratuito ai familiari in linea retta fino al primo grado (genitori /figli e viceversa) che abbiano fissato in tale unità immobiliare la loro residenza (<i>previa autocertificazione da presentarsi allo sportello</i>);</li> <li>• le abitazioni possedute a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che abbiano acquisito la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata né abitata da altri soggetti (<i>previa dichiarazione da presentarsi allo sportello</i>);</li> </ul>	<p><b>4,5 PER MILLE</b></p>

Dal 2007 il servizio di accertamento, liquidazione e riscossione dell'ICI è gestito dalla società Ge.Se.M. s.r.l. per conto del Comune di Pogliano Milanese (Deliberazione di C.C. n. 21 del 29.03.2007); da maggio 2010 il servizio è in capo a **Gesem Tributi Srl** (delibera di G.C. n. 63 del 18/05/2010).

Lo sportello Ge.Se.M. Tributi s.r.l. è situato presso il Municipio, al piano terra, ed osserva i seguenti orari di apertura:

da LUNEDI' a VENERDI' 08.45 – 11.45  
LUNEDI' e GIOVEDI' 17.00 – 18.00  
MERCOLEDI' 16.00 – 17.00

Telefono: 02.93964439 Fax: 02.93964446 Mail: [tributi@gesem.it](mailto:tributi@gesem.it)

<b>ALIQUOTE E DETRAZIONI ICI ANNO 2010</b>	
<b>Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze:</b> Vedere le precisazioni sopra riportate	<b>4,5 PER MILLE</b>
<b>Detrazione per abitazione principale</b>	<b>€ 119,00</b>
<b>Detrazione per abitazione principale in casi particolari</b> Vedere le precisazioni sopra riportate	<b>€ 181,00</b>
<b>Aliquota per immobili diversi dall'abitazione principale</b>	<b>7,0 PER MILLE</b>

## CALCOLO ICI ANNO 2011

### ACCONTO

Rendita catastale originaria (dato reperibile su Rogito o certificato catastale) .....

Aggiungere 5% = ..... = Rendita rivalutata (a)

(a) ..... x 100\* = ..... = Valore (b)

(b) ..... x ..... (**aliquota ICI anno 2010\*\***) = ..... (c)

(c) ..... : 1000 = ..... = ICI dovuta per anno 2010 (d)

(d) ..... : 2 = ..... = **acconto anno 2011** (e)

### Per abitazione principale:

(e) ..... - ..... (50% detrazione anno 2010) = ..... = **acconto anno 2011**

### SALDO

Rendita catastale originaria (dato reperibile su Rogito o certificato catastale) .....

Aggiungere 5% = ..... = Rendita rivalutata (a)

(a) ..... x 100\* = ..... = Valore (b)

(b) ..... x ..... (**aliquota ICI anno 2011\*\***) = ..... (c)

(c) ..... : 1000 = ..... = ICI dovuta per anno 2011 (d)

(d) ..... - acconto anno 2011 = ..... = **saldo anno 2011**

### Per abitazione principale:

(d) ..... - ..... detrazione per anno 2011 = ..... (e)

(e) ..... - ..... (acconto anno 2011) = **saldo anno 2011**

### UNICA SOLUZIONE

Rendita catastale originaria (dato reperibile su Rogito o certificato catastale) .....

Aggiungere 5% = ..... = Rendita rivalutata (a)

(a) ..... x 100\* = ..... = Valore (b)

(b) ..... x ..... (**aliquota ICI anno 2011\*\***) = ..... (c)

(c) ..... : 1000 = ..... = ICI dovuta per anno 2011 (d)

### Per abitazione principale:

(d) ..... ICI anno 2011 - ..... detrazione anno 2011 = ..... = **ICI dovuta per anno 2011**

\* il moltiplicatore da 100 diventa 50 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D e nella categoria A/10. Diventa 34 per i fabbricati classificato nella categoria C/1.

\*\* l'aliquota varia a seconda che si tratti di abitazione principale o altro immobile.

**N.B.: IL PAGAMENTO È RELATIVO AI MESI DI POSSESSO ED ALLA PERCENTUALE DI EFFETTIVO POSSESSO.**

## DICHIARAZIONE ICI PER L'ANNO 2010

### IN QUALI CASI OCCORRE PRESENTARLA

*Ai sensi dell'art. 37 comma 53 del D.L. 223/2006, convertito nella Legge 248/2006, a decorrere dall'anno 2007 è soppresso l'obbligo di presentazione della dichiarazione ai fini ICI.*

*Si segnala pertanto che dall'anno di imposta 2008 non è più richiesta la dichiarazione ICI. L'obbligo rimane in vigore solo nei casi in cui gli elementi rilevanti ai fini ICI non dipendono da atti trasmessi attraverso le procedure telematiche (ad esempio in tutti i casi di riduzione d'imposta, acquisizione o perdita del requisito di abitazione principale, valore venale aree fabbricabili, valore contabile fabbricati cat. D, immobili inagibili, area fabbricabile che diventa fabbricato, variazioni di rendita a seguito di ristrutturazione o ampliamento, ecc.).*

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE

*La dichiarazione ICI va presentata su apposito modello ministeriale, completo di istruzioni, distribuito gratuitamente dallo sportello Ge.Se.M. oppure scaricabile dal sito [www.gesem.it](http://www.gesem.it) o [www.poglianomilanese.org](http://www.poglianomilanese.org), nella sezione dedicata all'ICI, o dal sito [www.finanze.gov.it](http://www.finanze.gov.it)*

*Deve essere presentata al comune nel cui territorio sono ubicati gli immobili denunciati.*

*Può essere presentata a mano o spedita a mezzo raccomandata.*

### TERMINI DI PRESENTAZIONE

*Entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi, ovvero entro il 30 giugno 2011*

*Per i contribuenti che presentano la dichiarazione dei redditi per via telematica il termine è il 30 settembre 2011.*

**N.B.:** Si ricorda che per ogni variazione sugli immobili avvenuta nel 2011, la dichiarazione dovrà essere presentata nell'anno 2012, mentre il pagamento dovrà essere fatto nel 2011 e relativo ai mesi ed alle percentuali di effettivo possesso.

## VALORI MINIMI AREE FABBRICABILI ANNO D'IMPOSTA 2011

ZONA DI P.R.G.	DESTINAZIONE DA P.R.G.	VALORI MINIMI
<b>B</b>	<b>RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO</b>	<b>200 (€ / mc)</b>
<b>C</b>	<b>RESIDENZIALE DI ESPANSIONE</b>	<b>195 (€ / mc)</b>
<b>D</b>	<b>COMPLETAMENTO INDUSTRIALE</b>	<b>150 (€/mq)</b>
<b>B/T-C/T</b>	<b>TERZIARIO</b>	<b>150 (€/mq)</b>

- I valori minimi di cui sopra devono essere applicati all'effettiva volumetria disponibile per ogni lotto edificabile, in riferimento agli indici urbanistici di ogni singola sub-zona di prg;
- Tali valori costituiscono i valori minimi per l'anno 2011, salvo diversa valutazione superiore dichiarata in atto pubblico;
- Per maggiori informazioni rivolgersi allo sportello Ge.Se.M. Tributi s.r.l.

## MODALITA' DI VERSAMENTO

Per l'anno 2011 è possibile:

- Utilizzare il **BOLLETTINO POSTALE** che verrà inviato a domicilio (solo ai contribuenti che hanno effettuato versamenti negli anni scorsi) oppure che è disponibile presso lo sportello Ge.Se.M. Tributi (per i nuovi contribuenti).

**ccp n. 3256229 intestato a Ge.Se.M. Tributi s.r.l. – ICI ordinaria Pogliano Milanese**

### **Attenzione: NON EFFETTUARE VERSAMENTI SU ALTRI CONTI CORRENTI**

- Utilizzare il **MODELLO F24** (il Comune di Pogliano Milanese ha aderito alla convenzione con l'Agenzia delle Entrate per l'utilizzo di tale modello).  
Il modello F24 può essere ritirato presso gli sportelli bancari, gli uffici postali e i concessionari della riscossione oppure può essere scaricato dal sito internet [www.agenziaentrate.it](http://www.agenziaentrate.it)  
I codici tributo utili sono i seguenti:  
3901 imposta comunale sugli immobili (ICI) per l'abitazione principale;  
3902 imposta comunale sugli immobili (ICI) per i terreni agricoli;  
3903 imposta comunale sugli immobili (ICI) per le aree fabbricabili;  
3904 imposta comunale sugli immobili (ICI) per gli altri fabbricati;  
3906 imposta comunale sugli immobili (ICI) interessi;  
3907 imposta comunale sugli immobili (ICI) sanzioni;  
G772 codice Comune
- Utilizzare il servizio di **PAGAMENTO ON LINE** sul sito [www.poste.it](http://www.poste.it), previa registrazione cliccando sulla casella "REGISTRAZIONE" nella sezione Servizi on line.  
Dopodichè, all'interno del sito stesso, è possibile pagare come:
  - correntisti di banco posta (commissione € 1,00 perbollettino);
  - titolari di carta Postepay (commissione € 1,00 perbollettino);
  - titolari di carta di credito dei circuiti Visa e Mastercard, fino a € 100,00 costo fisso di € 2,00, per importi superiori a € 100 il costo è pari al 2% dell'importo pagato

N.B. Il pagamento deve essere effettuato con un arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, oppure per eccesso se superiore a detto importo (Legge Finanziaria 2007 art. 1 comma 166)

L'importo minimo da versare è pari a **€ 2,00**

IL SINDACO  
*Dott. Vincenzo Magistrelli*

L'AMMINISTRATORE UNICO DI GESEM TRIBUTI SRL  
*Dott. Bartolomeo Zoccoli*

Sul sito internet [www.poglianomilanese.org](http://www.poglianomilanese.org) oppure [www.gesem.it](http://www.gesem.it) nella sezione dedicata all'ICI, è disponibile una funzione che permette il calcolo automatico dell'imposta inserendo i dati necessari.