



**Comune di  
Pogliano Milanese**

**Comune di Pogliano Milanese**

**REGOLAMENTO PER  
L'ASSEGNAZIONE DEI MINI-ALLOGGI DI  
PROPRIETA' COMUNALE UBICATI IN VIA  
M. PALEARI N. 56**

**pagina 1 di 6**

**Comune di Pogliano Milanese**  
I - 20010 piazza Volontari Avis Aido,  
6  
[www.poglianomilanese.org](http://www.poglianomilanese.org)

Provincia di Milano  
codice fiscale 86502140154  
mail: [info@poglianomilanese.org](mailto:info@poglianomilanese.org)

partita IVA 04202630150  
centralino: 02.939.644.1

## **ARTICOLO 1**

In via M. Paleari n. 56 sono ubicati n. 9 mini alloggi per anziani di proprietà del Comune di Pogliano Milanese, di cui , uno attualmente adibito ad ufficio ed assegnato ad associazioni a carattere sociale mediante contratto di comodato d'uso. Tale unità abitativa potrà, in caso di necessità, essere essa stessa assegnata ad anziani secondo il vigente regolamento.

Secondo quanto disposto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. IV/41945 LL.PP. del 18 aprile 1989, e successive modifiche ed integrazioni, tali alloggi sono esclusi dall'applicazione delle norme di cui alla L.R. 5 dicembre 1983, n. 91 e successive modifiche ed integrazioni, in quanto trattasi di mini-alloggi di proprietà del Comune di Pogliano Milanese, acquisiti senza il concorso o contributo dello Stato o della Regione, destinati a finalità di assistenza.

## **ARTICOLO 2**

1. L'assegnazione degli alloggi avviene in base a graduatoria ai sensi del presente regolamento, mediante bando di concorso pubblico.
2. L'assegnazione è effettuata con provvedimento del Responsabile del Servizio a favore del concorrente con il maggior punteggio.
3. In caso di rinuncia da parte dell'assegnatario, che dovrà essere comunicata entro sessanta giorni , subentrerà il concorrente che segue in graduatoria.
4. Effettuata l'assegnazione la graduatoria decade ed all'occorrenza si dovrà ricorrere a nuovo bando di concorso.

### **ARTICOLO 3**

Il diritto di occupazione dell'alloggio compete solo all'assegnatario, o assegnatari, con età superiore ai 65 anni alla data di scadenza del bando, vita natural durante, e finchè sussistono i requisiti previsti dal presente bando.

### **ARTICOLO 4**

L'assegnatario può coabitare con un'altra persona con lei già convivente al momento della scadenza del bando, da almeno 5 anni anch'essa ultrasessantacinquenne o badante. Se convivente ha diritto di occupare l'alloggio nel caso in cui venisse meno il diritto dell'assegnatario, solo se anch'essa coassegnataria dell'alloggio. Se badante, non ha alcun diritto di occupare l'alloggio nel caso in cui venisse meno il diritto dell'assegnatario.

### **ARTICOLO 5**

L'assegnazione dell'alloggio è revocata dal Responsabile del Servizio nel caso di mancato o discontinuo utilizzo di esso per un periodo superiore a mesi 6 continuativi, escluse cause sanitarie reversibili.

### **ARTICOLO 6**

Il canone è determinato con la procedura di calcolo prevista dalle leggi statali e regionali e le spese condominiali in ragione dei millesimi. Comunque il canone non può superare un dodicesimo del reddito annuo del nucleo assegnatario.

## ARTICOLO 7

La Commissione giudicatrice del concorso, incaricata di esaminare le domande e redigere la graduatoria, è composta da:

1. IL RESPONSABILE DELL'AREA SOCIO CULTURALE, in qualità di Presidente;
2. IL COMANDANTE DELLA POLIZIA LOCALE;
3. IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMICO-FINANZIARIA o suo delegato;
4. UN DIPENDENTE AREA SOCIO CULTURALE ( categoria B o C ), in qualità di segretaria verbalizzante.

## ARTICOLO 8

### REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Per partecipare alla selezione è necessario:

- a. avere età superiore ai 65 anni;
- b. essere residenti a Pogliano Milanese, o essere stati residenti, da almeno cinque anni anche se non consecutivi
- c. non avere un reddito pro-capite superiore a euro 12.920,00

Sono ammissibili istanze di soggetti di età inferiore ai 65 anni purchè siano simultaneamente:

- soli a rischio di emarginazione (su dichiarazione motivata del funzionario comunale Responsabile dei Servizi sociali);
- abitanti in alloggi di estrema precarietà igienico-sanitaria;
- con redditi propri insufficienti a consentire la ricerca di alloggio nel mercato privato (riferimenti legislativi: "minimo vitale").

Gli anziani che convivono con altro nucleo familiare possono partecipare al bando dichiarando l'intento di scindersi dal nucleo di appartenenza.

Gli anziani non autosufficienti possono partecipare alla selezione soltanto se dichiarino di voler coabitare l'alloggio con persona convivente capace di assisterli, la quale dichiari la propria disponibilità.

Non possono partecipare alla selezione coloro che risultino proprietari di alloggi o che abbiano donato o ceduto i loro alloggi o i diritti reali sugli alloggi stessi, nei cinque anni precedenti la data della selezione.

## ARTICOLO 9

TITOLI PER LA DETERMINAZIONE DEL PUNTEGGIO E DOCUMENTI PROBATORI:

> SITUAZIONE DELL'ATTUALE RESIDENZA:

1. ORDINANZA DI SGOMBERO emessa dal Sindaco per motivi di antigienicità:  
**PUNTI 15;**
2. SFRATTO ESECUTIVO, documentato da sentenza della Magistratura: **PUNTI 15;** ~
3. INTIMAZIONE DI SFRATTO O ANALOGO PROVVEDIMENTO, con atti trasmessi alla Magistratura e non ancora passati in giudicato: **PUNTI 8;**
4. ALLOGGIO ANTIGIENICO, dichiarato tale dall'ufficio Igiene Pubblica della ASL competente per territorio:
  - privo di servizi igienici interni: **PUNTI 7**
  - alloggio dichiarato insalubre: **PUNTI 5.**

Quando le predette situazioni riguardano persone di età superiore ad anni 75 o altro individuo di età inferiore ma portatore di handicap con grado di invalidità pari al 100%, il punteggio conseguito si **eleva di punti 5**.

>SITUAZIONI SOGGETTIVE:

1. PERSONA O SUO FAMILIARE CON GRAVE HANDICAP FISICO che vive in abitazione con barriere architettoniche: **PUNTI 10**;
2. PERSONA CHE COABITA CON ALTRO NUCLEO FAMILIARE CON LEGAMI DI PARENTELA NE' DI PRIMO NE' DI SECONDO GRADO: **PUNTI 5**;
3. PERSONA CHE ABITA IN ALLOGGIO IL CUI CANONE ANNUO RISULTI SUPERIORE AD 1/3 DEL PROPRIO REDDITO ANNUO LORDO: **PUNTI 5**;
4. NUCLEO FAMILIARE CON REDDITO PRO-CAPITE:
  - Inferiore o pari a Euro 6.700,00 : PUNTI 10;
  - Superiore a Euro 6.701,00 sino a Euro 10.000,00 : PUNTI 5;
  - Superiore a Euro 10.001,00 sino a Euro 12.920,00 : PUNTI 0
5. RELAZIONI FAMILIARI:  
Il richiedente alla data del bando se:
  - Solo senza figli: **PUNTI 9**
  - Solo con figli residenti in altro Comune non limitrofo a Pogliano Milanese : **PUNTI 4**
  - Solo con figli residenti in Pogliano Milanese o comuni limitrofi: **punti 2**.

>SITUAZIONI PARTICOLARI DICHIARATE DAL SERVIZIO SOCIALE IN RELAZIONE A PARTICOLARI ESIGENZE:. massimo: **PUNTI 10**.